



Программа ипотечного кредитования «Кредитование с учетом материнского капитала (МСК)»

Кредит предоставляется заемщикам, обладающих сертификатом на МСК, средства которого будут направлены на частичное досрочное погашение кредита на покупку объекта недвижимости на первичном или вторичном рынках жилья.

Предмет ипотеки	<ul style="list-style-type: none"> - квартира в многоквартирном доме; - последняя комната/комнаты/доля/доли в квартире в многоквартирном доме; - загородная жилая недвижимость: жилой дом с земельным участком, таунхаус, блок-секция, жилое помещение с земельным участком; - квартира в многоквартирном доме на этапе строительства под залог права требования передачи в собственность квартиры. 	
Валюта кредита	Рубли РФ	
Срок кредита	3-25 лет	
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none"> от 5% - на покупку квартиры; от 5% - на покупку последней комнаты/комнат/доли/долей и от 10% всей квартиры; от 5% - на покупку квартиры на этапе строительства по ДДУ/ по договору уступки прав требований по ДДУ; от 40% - на покупку загородной жилой недвижимости. 	
Минимальная сумма кредита	от 1 000 000₽ – в Москве и Московской области; от 600 000₽ – в других регионах.	
Максимальная сумма кредита	Не ограничена	
Размер процентной ставки	Размер первоначального взноса (% от стоимости объекта недвижимости)	Процентная ставка (% годовых)*
	5% ¹ ≤ ПВ < 20%	9,39%
	ПВ ≥ 20%	8,89%
*Процентная ставка может быть снижена при выполнении определенных условий.		
Дополнительная скидка к процентной ставке	Акция «Крупный чек» скидка в размере 0.5 п.п. для всех категорий клиентов в случае, если сумма кредита ≥ 5 000 000 руб. для Москвы и Московской области и ≥ 3 000 000 руб. для всех остальных регионов.	
Назначь свою ставку	<ul style="list-style-type: none"> -0,5 пп – при оплате единовременного платежа в размере 1% от суммы кредита; -1,0 пп – при оплате единовременного платежа в размере 2,5 % от суммы кредита; -1,5 пп – при оплате единовременного платежа в размере 4 % от суммы кредита. 	
Дополнительная информация	<ul style="list-style-type: none"> +0,50 пп – при подтверждении части дохода по форме Банка; +0,75 пп – для собственников бизнеса и индивидуальных предпринимателей (при официальной форме отчетности); +1,00 пп – при получении кредита по одному документу (паспорту); +1,25 пп – для собственников бизнеса и индивидуальных предпринимателей; +1,50 пп – при приобретении загородной жилой недвижимости; +1,00 пп – при покупке квартиры на этапе строительства по ДДУ/ по договору уступки прав требований по ДДУ в случае не предоставления заемщиком Банку или не получения Банком документов и сведений, подтверждающих право собственности заемщика на квартиру (сведения из ЕГРН, документы, на основании которых было зарегистрировано право собственности), а также документов, подтверждающих исполнение заемщиком обязательств и/или не выдачи регистрирующим органом закладной Банку по истечении 36 месяцев с момента выдачи кредита. После предоставления и получения вышеуказанных документов и сведений процентная ставка снижается на 1%. 	

¹ Зависит от Категории Заемщика



Информация по страхованию	+1,50 п.п. – при отсутствии страхования риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности; +1,00 п.п. – при отсутствии страхования риска прекращения права собственности, обременения (ограничения) права собственности правами третьих лиц; +1,50 п.п. – при отсутствии страхования рисков утраты и повреждения недвижимого имущества.
----------------------------------	---

Основные требования к Заемщикам

Гражданство: не имеет значения.

Возраст: не моложе 21 года² на момент выдачи кредита и не старше 65 лет к моменту полного погашения кредита.

Трудоустройство: наемные работники, учредители и соучредители компаний, индивидуальные предприниматели.

Трудовой стаж: минимальный непрерывный трудовой стаж - 1 год в рамках одной сферы деятельности или в рамках одной профессии, сходной с текущей сферой (по основному месту работы) или трудовой стаж на текущем месте работы - не менее 6 месяцев, но не достигший 12 месяцев.

Трудовой стаж по месту работы по совместительству - не менее 6 месяцев в текущей компании-работодателе или группе аффилированных компаний (включая внутреннее совместительство) и минимальный непрерывный трудовой стаж - 1 год в рамках одной сферы деятельности или в рамках одной профессии сходной с текущей сферой (по совместительству).

Созаемщики: созаемщиками могут выступать до 3 человек как из числа родственников, так и любые третьи лица.

Список документов, необходимый для подачи заявки на ипотечный кредит:

Заявление-анкета на ипотечный кредит;

Копия всех страниц паспорта;

Документы, подтверждающие доход (справка по форме 2-НДФЛ, справка по форме Банка, налоговая декларация, управленческая отчетность);

Копия трудовой книжки, заверенная работодателем (все заполненные страницы).

Документы по недвижимости, передаваемой в залог:

Договор долевого участия (ДДУ) / Договор уступки по Договору долевого участия.

Сроки рассмотрения заявки на ипотечный кредит и принятия решения:

До 3-х рабочих дней с момента предоставления полного пакета документов.

Решение действительно в течение 3-х месяцев.

Банк вправе запросить иные документы с учетом особенностей сделки/заемщика /объекта.

Подробную информацию читайте на нашем сайте www.forabank.ru.

Профессиональную консультацию можно получить по телефону 8 800 100 9889.

Подать документы на кредит можно в любом отделении Фора-Банка.

² Возможно рассмотрение заявок Клиентов в возрасте менее 21 года при следующих условиях:

- возраст Клиента на дату обращения в Банк составляет менее 21 года, но более 20 лет;

- внесение Клиентом увеличенного первоначального взноса на 10 % к первоначальному взносу, указанному в условиях продукта.