

### Кредит под залог недвижимости

<b>Основные условия</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Вид Кредита: под залог недвижимости;</li><li>• Сумма Кредита:<ul style="list-style-type: none"><li>○ от 500'000 до 3'500'000 рублей РФ для Московского региона;</li><li>○ от 500'000 до 2'000'000 рублей РФ для Калужского региона;</li><li>○ от 500'000 до 1'000'000 рублей РФ для остальных регионов региональной сети Банка;</li></ul></li><li>• Максимальная сумма кредита не должна превышать 30% от оценочной стоимости предмета залога;</li><li>• Процентная ставка: 23% годовых;</li><li>• Погашение кредита - аннуитетный платеж;</li><li>• Срок кредита: от 6 до 36 месяцев;</li><li>• Пени за просрочку платежа - 0,05% в день;</li><li>• Предмет залога: <b>квартира;</b> <b>жилой дом с земельным участком;</b> <b>гараж, нежилое/складское помещение, коммерческая недвижимость;</b></li><li>• Обязательное страхование: жизни и утраты трудоспособности Заёмщика; риска утраты или повреждения предмета залога; риска прекращения или ограничения права собственности (титула) на предмет залога (при владении предметом залога менее 3-х лет);</li><li>• Срок рассмотрения заявки на кредит - до 5 рабочих дней с даты подачи полного пакета документов;</li><li>• Решение о предоставлении кредита действует в течение 30 дней;</li><li>• Досрочное погашение Кредита: возможно частичное и/или полное, без комиссий;</li><li>• Данная программа кредитования не рассматривает в качестве залога недвижимость, приобретенную на денежные средства, предоставленные Банком по данной программе;</li><li>• Не проводятся сделки по доверенности от имени одного из участников сделки;</li><li>• Предмет залога не должен являться единственным пригодным жильем для проживания;</li></ul>
<b>Требования к Заемщику</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Гражданство РФ;</li><li>• Постоянная или временная регистрация в регионах выдачи кредита;</li><li>• Возраст на момент подачи Заявления-анкеты должен составлять не менее 21 года и на момент погашения кредита - 65 лет;</li><li>• Наличие в собственности недвижимости (предмета залога);</li><li>• Отсутствие отрицательной кредитной истории <i>(Кредитная история считается отрицательной, если за последние 12 месяцев общая продолжительность просроченной задолженности по кредиту превышает 30 календарных дней).</i></li></ul>

<p><b>Требования к Залогу</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Передаваемый в залог объект недвижимости должен быть расположен в пределах:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>○ для ДО г. Москвы - 35 км от МКАД;</li> <li>○ для Филиалов - 35 км от окружной/объездной дороги города, где расположен Филиал Банка;</li> <li>○ для ДО Московской области/ДО Филиалов Банка - 35 км от черты города, где расположен ДО.</li> </ul> </li> <li>• Передаваемый в залог объект недвижимости не должен находиться на территории закрытого административно-территориального образования;</li> <li>• Передаваемый в залог объект недвижимости должен быть свободен от ограничений (обременений) прав, в том числе прав третьих лиц;</li> <li>• Не проводятся сделки с недвижимостью, в которой зарегистрированы несовершеннолетние дети, а также лица, ранее находившиеся на регистрационном учете в квартире или жилом доме, снятые с регистрационного учета в связи с призывом в Вооруженные силы РФ или отбывания в местах лишения свободы, т.е. граждане, которые по возвращению имеют право зарегистрироваться по адресу предмета залога;</li> <li>• Не принимаются в залог:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>○ общежития (общая площадь которых менее или равна 25 квадратным метрам);</li> <li>○ часть квартир (комнаты, доли в квартирах);</li> <li>○ доли в нежилых/складских помещениях, коммерческой недвижимости.</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Пакет документов, предоставляемый Заемщиком/Со-Заемщиком/Поручителем для рассмотрения Заявки</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заявление-анкета на предоставление кредита;</li> <li>2. Паспорт гражданина РФ (оригинал);</li> <li>3. Водительское удостоверение (оригинал) или Справки из психоневрологического и наркотического диспансеров (оригиналы);</li> <li>4. Свидетельство о заключении/расторжении брака или брачный контракт, при наличии (оригинал);</li> </ol> <p><b>5.1. Для лиц, работающих по трудовому договору:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ заверенная работодателем копия трудовой книжки (а также трудового договора/контракта в случае наличия дополнительного места трудоустройства);</li> <li>○ справка по форме 2-НДФЛ;</li> <li>○ справка по форме Банка (предоставляется при наличии);</li> <li>○ в случае отсутствия у организации-работодателя сайта, предоставляется информационное письмо (заверенное руководителем/гл. бухгалтером) в котором содержится следующая информация:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>— банковские реквизиты организации;</li> <li>— дата начала деятельности организации;</li> <li>— сфера деятельности организации;</li> <li>— количество сотрудников;</li> <li>— указать контрагентов.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>5.2. Для индивидуальных предпринимателей:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП</li> </ul>

	<p>(оригинал или нотариально заверенная копия);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- налоговая декларация (ЕНВД или УСН) с отметкой налогового органа о принятии за последние 12 месяцев поквартально, либо 3-НДФЛ за последний год;</li> <li>- выписки из обслуживающих банков по расчетным счетам ИП, за последние 6 месяцев</li> </ul> <p><b>5.3. Для собственников бизнеса:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- свидетельство о государственной регистрации юридического лица (оригинал или нотариально заверенная копия);</li> <li>- сведения о юр. лице полученные из ЕГРЮЛ с использованием сервиса «Сведения о государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств» на сайте Федеральной налоговой службы по адресу: <a href="http://egrul.nalog.ru/">http://egrul.nalog.ru/</a><sup>1</sup></li> <li>- бухгалтерская отчетность (форма №1,2) за отчетные кварталы текущего календарного года и последний завершённый год с отметкой налогового органа о принятии либо документы, подтверждающие предоставление отчетности в налоговые органы;</li> <li>- договор аренды помещения;</li> <li>- выписки из обслуживающих банков по расчетным счетам компании, за последние 6 месяцев</li> </ul> <p>6. Для мужчин в возрасте до 27 лет – военный билет либо документ, подтверждающий наличие отсрочки от военной службы (оригинал);</p> <p>7. Документы по недвижимости (оригиналы).</p>
<p><b>Пакет документов, предоставляемый Заемщиком после одобрения Заявки до подписания кредитного договора</b></p>	<p>8. Заключение об оценочной стоимости объекта недвижимости передаваемого в залог.</p> <p>9. Договора страхования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• жизни и утраты трудоспособности Заёмщика;</li> <li>• риска утраты или повреждения предмета залога;</li> <li>• риска прекращения или ограничения права собственности (титула) на предмет залога (при владении предметом залога менее 3-х лет)</li> </ul>
<p><b>Перечень документов по залого недвижимости</b></p>	<p><b>Документы по квартире:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Правоустанавливающие документы: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ документы, подтверждающие возникновение/переход прав на объект недвижимости (свидетельство о наследовании, договор купли-продажи, мены, дарения участия в долевом строительстве, совместной деятельности, и т.д.);</li> <li>○ акт приема-передачи объекта недвижимости.</li> </ul> </li> <li>• Правоудостоверяющие документы: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ свидетельство о государственной регистрации права собственности, выданное соответствующим территориальным подразделением органа, осуществлявшего</li> </ul> </li> </ul>

<sup>1</sup> Указанные сведения могут быть предоставлены непосредственно Клиентом или получены сотрудником Банка, осуществляющим формирование пакета документов для последующего рассмотрения и принятия решения об установлении лимита кредитования.

регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на момент выдачи свидетельства;

- выписка из ЕГРП подтверждающая наличие права собственности залогодателя, а так же отсутствие (наличие) прав, обременений, запрещений, арестов и пр. по объекту недвижимости (датой выдачи не более: 30 дней – для Москвы и Московской области, 10 дней – для остальных регионов до даты предоставления в Банк);
- Кадастровый (технический) паспорт на квартиру (включая поэтажный план и экспликацию);
- Документ, подтверждающий факт оплаты залогодателем объекта недвижимости предыдущему собственнику (в случае приобретения залогодателем имущества на основании возмездной сделки):
  - расписка продавца о получении денежных средств или
  - платежное поручение с отметкой банка о перечислении денежных средств залогодателем на счет получателя (предыдущего владельца) или
  - реестр счетов с отметкой исполняющего банка (при расчетах по аккредитиву) или
  - акт приема-передачи объекта недвижимости с отметкой о надлежаще произведенной оплате или
  - квитанция о внесении залогодателем наличных денежных средств на счет предыдущего владельца объекта недвижимости
  - иные документы, подтверждающие оплату залогодателем объекта недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации)
- Выписка из домовой книги;
- Карточка учета собственника жилого помещения из ЕИРЦ (Единого информационно-расчетного центра) либо Документа Дирекции единого заказчика/Ремонтно-эксплуатационного управления/паспортного стола/паспортно-визовой службы (при наличии);
- Документ, подтверждающий отсутствие задолженности по оплате коммунальных услуг и электроэнергии;
- Предварительное заключение об оценочной стоимости объекта недвижимости;
- Нотариальное согласие супруг-а(-и) на передачу квартиры в залог (если Залогодатель состоит в браке) или собственноручно написанное в присутствии уполномоченного сотрудника Банка заявление о том, что залогодатель в браке не состоит и не состоял на момент приобретения квартиры, передаваемой в залог.

**Документы по жилому дому с земельным участком:**

- Правоустанавливающие документы:
  - документы, подтверждающие возникновение/переход прав на объект недвижимости (свидетельство о наследовании, договор купли-продажи, мены, дарения участия в долевом строительстве, совместной деятельности, и т.д.)
- Правоудостоверяющие документы:
  - Свидетельство о государственной регистрации права собственности Заемщика/Залогодателя на земельный участок
  - Свидетельство о государственной регистрации права собственности Заемщика/Залогодателя на жилой дом
  - Выписка из ЕГРП подтверждающая наличие права собственности залогодателя, а так же отсутствие (наличие) прав, обременений, запрещений, арестов и пр. по объекту недвижимости (датой выдачи не более: 30 дней – для Москвы и

Московской области, 10 дней – для остальных регионов до даты предоставления в Банк)

- Кадастровый паспорт на земельный участок
- Кадастровый паспорт на жилой дом (включая поэтажный план и экспликацию)
- Документ, подтверждающий факт оплаты залогодателем объекта недвижимости предыдущему собственнику (в случае приобретения залогодателем имущества на основании возмездной сделки):
  - расписка продавца о получении денежных средств или
  - платежное поручение с отметкой банка о перечислении денежных средств залогодателем на счет получателя (предыдущего владельца) или
  - реестр счетов с отметкой исполняющего банка (при расчетах по аккредитиву) или
  - акт приема-передачи объекта недвижимости с отметкой о надлежаще произведенной оплате или
  - квитанция о внесении залогодателем наличных денежных средств на счет предыдущего владельца объекта недвижимости
  - иные документы, подтверждающие оплату залогодателем объекта недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации)
- Выписка из домовой книги
- Документ, подтверждающий отсутствие задолженности по оплате коммунальных услуг и электроэнергии
- Предварительное заключение об оценочной стоимости объекта недвижимости
- Нотариальное согласие супруг-а(-и) на передачу жилого дома с земельным участком в залог (если Залогодатель состоит в браке) или собственноручно написанное в присутствии уполномоченного сотрудника Банка заявление о том, что залогодатель в браке не состоит и не состоял на момент приобретения жилого дома с земельным участком, передаваемой в залог.

***Документы по гаражу, нежилому/складскому помещению, коммерческой недвижимости:***

- **Правоустанавливающие документы:**
  - документы, подтверждающие возникновение/переход прав на объекты недвижимости (свидетельство о наследовании, договор купли-продажи, мены, дарения участия в долевом строительстве, совместной деятельности, договор аренды земельного участка и т.д.);
  - акт приема-передачи объекта недвижимости.
- **Правоудостоверяющие документы:**
  - свидетельство о государственной регистрации права собственности, выданное соответствующим территориальным подразделением органа, осуществлявшего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
  - выписка из ЕГРП подтверждающая наличие права собственности (аренды земельного участка) залогодателя, а так же отсутствие (наличие) прав, обременений, запрещений, арестов и пр. по объекту недвижимости (датой выдачи не более: 30 дней – для Москвы и Московской области, 10 дней – для остальных регионов до даты предоставления в Банк).
  - Документ, подтверждающий факт оплаты залогодателем объекта недвижимости предыдущему собственнику (в случае приобретения залогодателем имущества на основании возмездной сделки):
    - расписка продавца о получении денежных средств или

	<ul style="list-style-type: none"> <li>— платежное поручение с отметкой банка о перечислении денежных средств залогодателем на счет получателя (предыдущего владельца) или</li> <li>— реестр счетов с отметкой исполняющего банка (при расчетах по аккредитиву) или</li> <li>— акт приема-передачи объекта недвижимости с отметкой о надлежаще произведенной оплате или</li> <li>— квитанция о внесении залогодателем наличных денежных средств на счет предыдущего владельца объекта недвижимости</li> <li>— иные документы, подтверждающие оплату залогодателем объекта недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации)</li> <li>• Документы кадастрового учета, выдаваемые БТИ/ТБТИ/органом кадастрового учета (кадастровый паспорт).</li> <li>• Если произведена реконструкция, перепланировка, переустройство             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ документы, подтверждающие согласование соответствующих строительных работ в уполномоченных органах или - нотариально удостоверено обязательство залогодателя зарегистрировать реконструкцию, перепланировку, переоборудование, переустройство.</li> <li>○ Кадастровый паспорт на земельный участок.</li> <li>○ Заключение об оценочной стоимости объекта недвижимости.</li> <li>○ Нотариальное согласие супруг-а(-и) на передачу недвижимости в залог (если Залогодатель состоит в браке) или собственноручно написанное в присутствии уполномоченного сотрудника Банка заявление о том, что залогодатель в браке не состоит и не состоял на момент приобретения недвижимости, передаваемой в залог.</li> </ul> </li> </ul>
--	---

<p><b>Основные условия программы кредитования «ФОРА-ЗАЛОГОВЫЙ»</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Сумма кредита от <b>300 000</b> до <b>3 500 000</b> рублей РФ для Московского региона и от <b>300 000</b> до <b>2 000 000</b> рублей РФ для региональной сети Банка;</li> <li>• Максимальная сумма кредита должна не превышать <b>70%</b> от оценочной стоимости недвижимости;</li> <li>• Предметом залога может быть квартира, жилой дом с земельным участком. При этом земельный участок должен относиться к категории земель населенных пунктов и иметь границы, установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства;</li> <li>• Процентная ставка: *             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ от <b>6</b> до <b>12</b> месяцев – <b>20%</b> годовых;</li> <li>○ от <b>13</b> до <b>24</b> месяцев – <b>21%</b> годовых;</li> <li>○ от <b>25</b> до <b>60</b> месяцев – <b>22%</b> годовых;</li> </ul> </li> <li>• Срок кредита от <b>6</b> до <b>60</b> месяцев;</li> <li>• Срок рассмотрения заявки на кредит до <b>5</b> рабочих дней с даты подачи полного пакета документов;</li> <li>• Решение о предоставлении кредита действует в течение <b>1</b> месяца;</li> <li>• Кредит погашается равными (аннуитетными) платежами;</li> <li>• Кредит может быть погашен досрочно как частично, так и полностью без комиссий;</li> <li>• Обязательное страхование:             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ жизни и утраты трудоспособности Заёмщика;</li> <li>○ риска утраты или повреждения предмета залога;</li> </ul> </li> </ul>
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ риска прекращения или ограничения права собственности (титула) на предмет залога (при владении предметом залога менее 3-х лет).</li> </ul>
<p><b>Пакет документов, предоставляемый Заемщиком и Созаемщиком (при наличии)</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заявление-Анкета на получение кредита по форме Банка;</li> <li>2. Паспорт гражданина РФ - оригинал;</li> <li>3. Свидетельство о заключении брака (при наличии) – оригинал;</li> <li>4. Дополнительный документ - оригинал (на выбор):                         <ul style="list-style-type: none"> <li>• Водительское удостоверение;</li> <li>• Заграничный паспорт;</li> <li>• Страховое свидетельство государственного пенсионного фонда;</li> <li>• Свидетельство о присвоении ИНН;</li> </ul> </li> <li>5. Копия трудовой книжки/трудового договора, заверенная работодателем;</li> <li>6. Справка о доходах по форме 2-НДФЛ и по форме Банка за последние 6 месяцев (справка по форме Банка предоставляется при наличии);**</li> <li>7. Свидетельство о временной регистрации по месту пребывания Банка (при отсутствии постоянной регистрации);</li> <li>8. Для мужчин в возрасте до 27 лет – военный билет либо документ, подтверждающий наличие отсрочки от военной службы;</li> </ol>
<p><b>Требования к Заемщику и Созаемщику (при наличии)</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Гражданство РФ;</li> <li>2. Постоянная или временная регистрация в любом регионе присутствия Банка;</li> <li>3. Возраст на момент подачи Заявления-Анкеты должен составлять не менее 21 года и на момент погашения кредита:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>• 55 лет для женщин;</li> <li>• 60 лет для мужчин;</li> </ul> </li> <li>4. Непрерывный стаж работы на последнем месте не менее 6 месяцев;</li> <li>5. Основное место работы в регионе присутствия Банка;</li> </ol>
<p><b>Перечень документов по залогу недвижимости</b></p>	<p><b><u>Документы на квартиру/жилой дом</u></b></p> <p><b>1. Правоустанавливающие документы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• документы, подтверждающие возникновение/переход права собственности (свидетельство о наследовании, договор купли-продажи, мены, участия в долевом строительстве, совместной деятельности, мены, дарения, ренты, с отметкой о государственной регистрации сделки и права собственности (для сделок до 31 января 1998 года – с отметкой БТИ, а при отсутствии штампа БТИ на правоустанавливающем документе - справка, подтверждающая регистрацию в БТИ));</li> <li>• акт приема – передачи объекта недвижимости;</li> </ul> <p><i>Форма предоставления: оригинал или нотариально удостоверенная копия</i></p> <p><b>2. Правоудостоверяющие документы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• свидетельство о государственной регистрации права собственности, выданное соответствующим органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;</li> </ul> <p><i>Форма предоставления: оригинал или нотариально удостоверенная копия</i></p> <p>- выписка из ЕГРП подтверждающая наличие права собственности залогодателя, а так же отсутствие (наличие) прав, обременений, запрещений, арестов и пр. по объекту недвижимости (датой выдачи не более: 30 дней – для Москвы и Московской области, 10 дней – для остальных регионов до даты предоставления в Банк);</p> <p><i>Форма предоставления: оригинал</i></p> <p><b>3. Документ, подтверждающий факт оплаты залогодателем объекта недвижимости предыдущему собственнику (в случае приобретения залогодателем имущества на основании возмездной сделки):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• расписка продавца о получении денежных средств;</li> </ul>

- платежное поручение с отметкой банка о перечислении денежных средств залогодателем на счет получателя (предыдущего владельца);
- реестр счетов с отметкой исполняющего банка (при расчетах по аккредитиву);
- акт приема-передачи объекта недвижимости с отметкой о надлежаще произведенной оплате;
- квитанция о внесении залогодателем наличных денежных средств на счет предыдущего владельца объекта недвижимости;
- иные документы, подтверждающие оплату залогодателем объекта недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации;

*Форма предоставления: оригинал (платежный документ может быть представлен в виде копии, заверенной банком плательщика)*

**4. Документы кадастрового учета, выдаваемые БТИ/территориальным бюро технической инвентаризации (далее – ТБТИ)/органом кадастрового учета:**

Кадастровый паспорт<sup>2</sup>;

*Форма предоставления: оригинал*

**5. Документы ЕИРЦ, паспортного стола, паспортно-визовой службы:**

- копия финансового лицевого счета (при наличии);
- выписка из домовой книги с подтверждением зарегистрированных лиц;

*Форма предоставления: оригинал*

**6. Разрешение органов опеки на залог и отчуждение объекта недвижимости – в случае, если:**

- одним из собственников продаваемого объекта недвижимости является несовершеннолетний;
- если в жилом доме проживают находящиеся под опекой или попечительством члены семьи собственника либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника (о чем известно органу опеки и попечительства) (при этом значение имеет факт их фактического проживания, а не регистрации по месту жительства);

*Форма предоставления: оригинал*

**7. Если произведена реконструкция, перепланировка, переоборудование, переустройство – документы, подтверждающие согласование соответствующих строительных работ в уполномоченных органах или нотариально удостоверено обязательство залогодателя зарегистрировать реконструкцию, перепланировку, переоборудование, переустройство;**

*Форма предоставления: оригинал*

**8. Документ, подтверждающий отсутствие задолженности по оплате коммунальных услуг и электроэнергии;**

*Форма предоставления: оригинал*

**9. Отчет независимой оценочной компании о рыночной стоимости передаваемого в залог объекта недвижимости;**

*Форма предоставления: оригинал*

**10. Нотариальное согласие супруг-а(-и) на передачу объекта недвижимости в залог (если Залогодатель состоит в браке) или собственноручно написанное в присутствии уполномоченного сотрудника Банка заявление о том, что залогодатель в браке не состоит и не состоял на момент приобретения недвижимости, передаваемой в залог;**

*Форма предоставления: оригинал*

<sup>2</sup> До 01.01.2013г. вместо кадастрового паспорта допускается предоставление Технического паспорта на объект недвижимости, если с проведения инвентаризации прошло не более 4 лет 10 мес. до даты предоставления паспорта в Банк.



**Документы по земельному участку**

**1. Правоустанавливающие документы:**

- документы, подтверждающие возникновение/переход прав на земельный участок (договоры купли-продажи, мены, дарения, свидетельство о наследовании, документы о внесении в уставный капитал юридического лица и т.п.);
- акт приема-передачи земельного участка (при наличии);

*Форма предоставления: нотариально удостоверенная копия или оригинал*

**2. Правоудостоверяющие документы:**

- свидетельство о государственной регистрации права собственности, выданное соответствующим территориальным подразделением органа, осуществлявшего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на момент выдачи свидетельства;

*Форма предоставления: нотариально удостоверенная копия*

- выписка из ЕГРП, подтверждающая наличие права собственности залогодателя, а так же отсутствие (наличие) прав, обременений, запрещений, арестов и пр. по объекту недвижимости (датой выдачи не более: 30 дней – для Москвы и Московской области, 10 дней – для остальных регионов до даты предоставления в Банк);

*Форма предоставления: оригинал*

**3. Документ, подтверждающий оплату залогодателем цены объекта недвижимости предыдущему собственнику (в случае приобретения залогодателем имущества на основании возмездной сделки):**

- расписка продавца о получении денежных средств;
- платежное поручение с отметкой банка о перечислении денежных средств на счет получателя (прежнего владельца);
- реестр счетов с отметкой исполняющего банка (при расчетах по аккредитиву);
- акт приема-передачи объекта недвижимости с отметкой о надлежаще произведенной оплате;
- квитанция о внесении наличных денежных средств на счет продавца объекта недвижимости;
- иные документы, подтверждающие оплату (выкуп) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

*Форма предоставления: оригинал (платежный документ может быть представлен в виде копии, заверенной банком плательщика)*

**4. Документы кадастрового учета:**

Кадастровый паспорт;

*Форма предоставления: оригинал*

**Не допускается принятие в залог объекта недвижимости (жилой дом или квартира), если для Залогодателя и членов его семьи оно является единственным пригодным жильем для проживания.**

Банк имеет право запросить дополнительные документы.