

Программа ипотечного кредитования «Всеm по карману»

Кредит предоставляется на приобретение жилых помещений на вторичном рынке недвижимости путем заключения договоров купли-продажи (далее – «Договор о приобретении объекта недвижимости») у юридических и физических лиц.

Предмет ипотеки	- Квартира в многоквартирном доме - Таунхаус - Жилой дом с земельным участком																							
Валюта кредита	Рубли РФ																							
Срок кредита	1-25 лет (должен быть кратным 12 месяцам)																							
Первоначальный взнос	Не менее 20% от стоимости приобретаемого Объекта недвижимости.																							
Минимальная сумма кредита	10% от стоимости приобретаемого Объекта недвижимости ¹ .																							
Максимальная сумма кредита	– не более 50 000 000Р – для объектов недвижимости, расположенных в Москве и Московской области; – не более 20 000 000Р – рублей для объектов недвижимости, расположенных в других городах и регионах присутствия банка.																							
Размер процентной ставки	<p>1. Предмет ипотеки – квартира в многоквартирном доме</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Объем собственных средств Заемщика, %</th> <th>Срок кредитования</th> </tr> <tr> <th>До 25 лет</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20,00-29,99</td> <td>11,65</td> </tr> <tr> <td>30,00-49,99</td> <td>11,15</td> </tr> <tr> <td>50,00-90,00</td> <td>10,65</td> </tr> </tbody> </table> <p>2. Предмет ипотеки – таунхаус</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Объем собственных средств Заемщика, %</th> <th>Срок кредитования</th> </tr> <tr> <th>До 25 лет</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>30,00-49,99</td> <td>12,15%</td> </tr> <tr> <td>50,00-90,00</td> <td>11,65%</td> </tr> </tbody> </table> <p>3. Предмет ипотеки – жилой дом с земельным участком</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Объем собственных средств Заемщика, %</th> <th>Срок кредитования</th> </tr> <tr> <th>До 25 лет</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>30,00-49,99</td> <td>12,65%</td> </tr> <tr> <td>50,00-90,00</td> <td>12,15%</td> </tr> </tbody> </table>	Объем собственных средств Заемщика, %	Срок кредитования	До 25 лет	20,00-29,99	11,65	30,00-49,99	11,15	50,00-90,00	10,65	Объем собственных средств Заемщика, %	Срок кредитования	До 25 лет	30,00-49,99	12,15%	50,00-90,00	11,65%	Объем собственных средств Заемщика, %	Срок кредитования	До 25 лет	30,00-49,99	12,65%	50,00-90,00	12,15%
Объем собственных средств Заемщика, %	Срок кредитования																							
	До 25 лет																							
20,00-29,99	11,65																							
30,00-49,99	11,15																							
50,00-90,00	10,65																							
Объем собственных средств Заемщика, %	Срок кредитования																							
	До 25 лет																							
30,00-49,99	12,15%																							
50,00-90,00	11,65%																							
Объем собственных средств Заемщика, %	Срок кредитования																							
	До 25 лет																							
30,00-49,99	12,65%																							
50,00-90,00	12,15%																							
Дополнительная информация	-0,5 пп ² - для клиентов, являющихся держателями зарплатных карт банка ³ или клиентов, оплативших единовременную комиссию в размере 1,5% от суммы кредита; +1,5 пп - при подтверждении части дохода по форме банка; +2,0 пп - для собственников бизнеса и индивидуальных предпринимателей.																							
Информация по страхованию	+2,0 пп – при отсутствии страхования риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности; +1,0 пп ⁴ – при отсутствии страхования риска прекращения права собственности, (ограничения) права собственности правами третьих лиц; +2,0 пп – при отсутствии страхования рисков утраты и повреждения недвижимого имущества.																							

¹ Для расчета размера соотношения Кредит/заклад учитывается минимальная из стоимостей по отчету об оценке и стоимости объекта жилой недвижимости по договору купли-продажи.

² Снижение процентных ставок не суммируется.

³ При этом необходимо зачисление заработной платы на карту Банка не менее чем за полных 4 (четыре) месяца

⁴ Увеличение размера процентной ставки ограничивается истечением общего срока исковой давности – 3 (три) года с момента приобретения права собственности на объект недвижимости.

Основные требования к Заемщикам

Гражданство: заемщиком и залогодателем может выступать только гражданин Российской Федерации.

Возраст: не моложе 21 года на момент выдачи кредита и не старше 65 лет к моменту полного погашения кредита.

Регистрация: постоянная или временная регистрация на территории России.

Трудоустройство: наемные работники, учредители и соучредители компаний, индивидуальные предприниматели.

Трудовой стаж: Для наемных работников - непрерывный трудовой стаж не менее 6 (шести) месяцев в одной сфере деятельности или в рамках одной профессии (по основному месту работы). По основному месту работы наемный работник должен быть трудоустроен по трудовому договору. Для индивидуальных предпринимателей и собственников бизнеса – не менее 18 месяцев⁵.

Стаж на последнем месте работы (в регионе присутствия Банка): Не устанавливается по сроку. (Обязательно прохождение испытательного срока, подтвержденное документально)

Созаемщики: Созаемщиком выступает супруг/супруга Заемщика, а также родственники первой степени родства по восходящей или нисходящей линии, допускается привлечение в качестве Созаемщиков третьих лиц. Созаемщиков может быть не более 3-х человек.

Сроки рассмотрения заявки на ипотечный кредит и принятия решения:

До 3-х рабочих дней с момента предоставления полного пакета документов.

Решение действительно в течение 3-х месяцев.

Банк вправе запросить иные документы с учетом особенностей сделки/ заемщика /объекта.

Подать документы на получение ипотечного кредита можно в любом отделении Фора-Банка.

С более подробной информацией по продуктам ипотечного кредитования можно ознакомиться на нашем сайте www.forabank.ru. Получить профессиональную консультацию по ипотеке можно по телефону 8 800 100 9889.

⁵ Срок фактического ведения бизнеса определяется исходя из срока, прошедшего с момента государственной регистрации индивидуального предпринимателя (или принадлежащей собственнику бизнеса компании, которая является основным источником заявленного дохода).