

**Программа ипотечного кредитования для приобретения
недвижимости в ЖК «Ярославль Сити»**

Кредит предоставляется для приобретения квартиры в многоквартирном доме на этапе строительства под залог права требования по Договору долевого участия (далее – ДДУ) передачи в собственность квартиры.

Предмет ипотеки	– квартира на этапе строительства по ДДУ – квартира уступки прав требований по ДДУ
Валюта кредита	Рубли РФ
Срок кредита	7 лет
Первоначальный взнос	от 7% стоимости квартиры (объекта недвижимости) в зависимости от способа подтверждения занятости и дохода.
Минимальная сумма кредита	от 600 000₽
Максимальная сумма кредита	Зависит от способа подтверждения занятости и дохода
Размер базовой процентной ставки, % годовых	7%
Дополнительная информация	+1,25пп - при подтверждении части дохода по форме Банка; +1,50пп - при получении кредита по одному документу (паспорту); +1,75пп - для собственников бизнеса и индивидуальных предпринимателей; +3,00пп - в случае не предоставления заемщиком Банку или не получения Банком документов и сведений, подтверждающих право собственности заемщика на объект недвижимости (сведения из ЕГРН, документы, на основании которых было зарегистрировано право собственности), а также документов, подтверждающих внесение первоначального взноса, и/или не выдачи регистрирующим органом закладной Банку по истечении 36 месяцев с момента выдачи кредита. После предоставления и получения вышеуказанных документов и сведений процентная ставка снижается на 3,00пп.
Информация по страхованию	+1,5пп – при отсутствии страхования риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности до момента получения права собственности

Основные требования к Заемщикам

Гражданство: не имеет значения.

Возраст: не моложе 21 года¹ на момент выдачи кредита и не старше 65 лет к моменту полного погашения кредита.

Трудоустройство: наемные работники, учредители и соучредители компаний, индивидуальные предприниматели.

¹ Возможно рассмотрение заявок Клиентов в возрасте менее 21 года при следующих условиях:

- возраст Клиента на дату обращения в Банк составляет менее 21 года, но более 20 лет;

- внесение Клиентом увеличенного первоначального взноса на 10 % к первоначальному взносу, указанному в условиях продукта.



Трудовой стаж: минимальный непрерывный трудовой стаж - 1 год в рамках одной сферы деятельности или в рамках одной профессии, сходной с текущей сферой (по основному месту работы) или трудовой стаж на текущем месте работы - не менее 6 месяцев, но не достигший 12 месяцев.

Трудовой стаж по месту работы по совместительству - не менее 6 месяцев в текущей компании-работодателе или группе аффилированных компаний (включая внутреннее совместительство) и минимальный непрерывный трудовой стаж - 1 год в рамках одной сферы деятельности или в рамках одной профессии сходной с текущей сферой (по совместительству).

Созаемщики: созаемщиками могут выступать до 3 человек как из числа родственников, так и любые третьи лица.

Список документов, необходимый для подачи заявки на ипотечный кредит:

Заявление-анкета на ипотечный кредит;

Копия всех страниц паспорта;

Документы, подтверждающие доход (справка по форме 2-НДФЛ, справка по форме Банка, налоговая декларация, управленческая отчетность);

Копия трудовой книжки, заверенная работодателем (все заполненные страницы).

Документы по недвижимости, передаваемой в залог:

Договор долевого участия (ДДУ) / Договор уступки по Договору долевого участия.

Сроки рассмотрения заявки на ипотечный кредит и принятия решения:

До 3-х рабочих дней с момента предоставления полного пакета документов.

Решение действительно в течение 3-х месяцев.

Банк вправе запросить иные документы с учетом особенностей сделки/заемщика/объекта.

С более подробной информацией по продуктам ипотечного кредитования можно ознакомиться на нашем сайте www.forabank.ru.

Получить профессиональную консультацию по ипотеке можно по телефону 8 800 100 9889.

Подать документы на получение ипотечного кредита можно в любом отделении Фора-Банка в городе Ярославль.