

## Программа ипотечного кредитования для приобретения недвижимости в ЖК Ярославль Сити

Кредит предоставляется для приобретения квартиры в многоквартирном доме на этапе строительства под залог права требования по Договору долевого участия (далее – ДДУ) передачи в собственность квартиры.

<b>Предмет ипотеки</b>	– квартира на этапе строительства по ДДУ – квартира уступки прав требований по ДДУ	
<b>Валюта кредита</b>	Рубли РФ	
<b>Срок кредита</b>	3-25 лет	
<b>Первоначальный взнос</b>	от 15 % стоимости квартиры (объекта недвижимости), указанной в ДДУ/по договору уступки	
<b>Минимальная сумма кредита</b>	от 600 000 рублей.	
<b>Максимальная сумма кредита</b>	Не ограничена	
<b>Размер процентной ставки</b>	<b>Размер первоначального взноса (% от стоимости объекта недвижимости)</b>	<b>Процентная ставка (% годовых)</b>
	15% <sup>1</sup> < ПВ ≤ 30%	9,25%
	30% < ПВ ≤ 50%	9,00%
	ПВ ≥ 50%	8,75%*
	* Процентная ставка 8,75%, действует при первоначальном взносе более 50% и подтверждения доходов справкой по форме 2-НДФЛ	
<b>Дополнительная информация</b>	+0,50% - при подтверждении части дохода по форме Банка; +1,00% - при получении кредита по одному документу (паспорту); +1,25% - для собственников бизнеса и индивидуальных предпринимателей; +1% - в случае не предоставления заемщиком Банку или не получения Банком документов и сведений, подтверждающих право собственности заемщика на объект недвижимости (сведения из ЕГРН, документы, на основании которых было зарегистрировано право собственности), а также документов, подтверждающих внесение первоначального взноса, и/или не выдачи регистрирующим органом закладной Банку по истечении 36 месяцев с момента выдачи кредита. После предоставления и получения вышеуказанных документов и сведений процентная ставка снижается на 1%.	
<b>Информация по страхованию</b>	+1,5% – при отсутствии страхования риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности до момента получения права собственности;	

### Основные требования к Заемщикам

**Гражданство:** не имеет значения.

**Возраст:** не моложе 21 года<sup>2</sup> на момент выдачи кредита и не старше 65 лет к моменту полного погашения кредита.

**Трудоустройство:** наемные работники, учредители и соучредители компаний, индивидуальные предприниматели.

**Трудовой стаж:** минимальный непрерывный трудовой стаж - 1 год в рамках одной сферы деятельности или в рамках одной профессии, сходной с текущей сферой (по основному месту работы) или трудовой стаж на текущем месте работы - не менее 6 месяцев, но не достигший 12 месяцев.

<sup>1</sup> Зависит от Категории Заемщика

<sup>2</sup> Возможно рассмотрение заявок Клиентов в возрасте менее 21 года при следующих условиях:

- возраст Клиента на дату обращения в Банк составляет менее 21 года, но более 20 лет;

- внесение Клиентом увеличенного первоначального взноса на 10 % к первоначальному взносу, указанному в условиях продукта.

**Трудовой стаж по месту работы по совместительству** - не менее 6 месяцев в текущей компании-работодателе или группе аффилированных компаний (включая внутреннее совместительство) и минимальный непрерывный трудовой стаж - 1 год в рамках одной сферы деятельности или в рамках одной профессии сходной с текущей сферой (по совместительству).

**Созаемщики:** созаемщиками могут выступать до 3 человек как из числа родственников, так и любые третьи лица.

**Список документов, необходимый для подачи заявки на ипотечный кредит:**

Заявление-анкета на ипотечный кредит;

Копия всех страниц паспорта;

Документы, подтверждающие доход (справка по форме 2-НДФЛ, справка по форме Банка, налоговая декларация, управленческая отчетность);

Копия трудовой книжки, заверенная работодателем (все заполненные страницы).

**Документы по недвижимости, передаваемой в залог:**

Договор долевого участия (ДДУ) / Договор уступки по Договору долевого участия.

**Сроки рассмотрения заявки на ипотечный кредит и принятия решения:**

До 3-х рабочих дней с момента предоставления полного пакета документов.

Решение действительно в течение 3-х месяцев.

*Банк вправе запросить иные документы с учетом особенностей сделки/заемщика /объекта.*

С более подробной информацией по продуктам ипотечного кредитования можно ознакомиться на нашем сайте [www.forabank.ru](http://www.forabank.ru).

Получить профессиональную консультацию по ипотеке можно по телефону 8 800 100 9889.

Подать документы на получение ипотечного кредита можно в любом отделении Фора-Банка.