

Программа ипотечного кредитования «Строящееся жилье»

Кредит предоставляется для приобретения квартиры в многоквартирном доме на этапе строительства под залог права требования по Договору долевого участия (далее – ДДУ) передачи в собственность квартиры.

Предмет ипотеки	– квартира на этапе строительства по ДДУ – квартира уступки прав требований по ДДУ	
Валюта кредита	Рубли РФ	
Срок кредита	3-25 лет	
Первоначальный взнос	от 15 % стоимости квартиры (объекта недвижимости), указанной в ДДУ/по договору уступки	
Минимальная сумма кредита	от 1 000 000 руб. – в Москве и Московской области; от 600 000 руб. – в других регионах.	
Максимальная сумма кредита	Не ограничена	
Размер процентной ставки	Размер первоначального взноса (% от стоимости объекта недвижимости)	Процентная ставка (% годовых)
	15% ¹ ≤ ПВ < 20%	10,75%
	ПВ ≥ 20%	10,50%*
* Процентная ставка может быть снижена до 9,5%, при выполнении определенных условий: использование опции «Назначь свою ставку», первоначальный взнос 20%, подтверждение доходов справкой по форме 2-НДФЛ		
Назначь свою ставку	-0,5% - при оплате единовременного платежа в размере 2,5% от суммы кредита, но не менее 10 500 руб. для Москвы, Московской области и Санкт-Петербурга и 8 000 руб. для Ленинградской области и других регионов; -1,0% - при оплате единовременного платежа в размере 3,5 % но не менее 27 500 руб. для Москвы, Московской области и Санкт-Петербурга и 16 500 руб. для Ленинградской области и других регионов.	
Дополнительная информация	+0,50% - при подтверждении части дохода по форме Банка; +0,75% - для собственников бизнеса и индивидуальных предпринимателей (при официальной форме отчетности); +1,00 % - при получении кредита по одному документу (паспорту); +1,25% - для собственников бизнеса и индивидуальных предпринимателей; +1,00% - в случае не предоставления заемщиком Банку или не получения Банком документов и сведений, подтверждающих право собственности заемщика на объект недвижимости (сведения из ЕГРН, документы, на основании которых было зарегистрировано право собственности), а также документов, подтверждающих внесение первоначального взноса, и/или не выдачи регистрирующим органом закладной Банку по истечении 36 месяцев с момента выдачи кредита. После предоставления и получения вышеуказанных документов и сведений процентная ставка снижается на 1 %.	
Информация по страхованию	+1,5% – при отсутствии страхования риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности; +1,0% – при отсутствии страхования риска прекращения права собственности, обременения (ограничения) права собственности правами третьих лиц; +1,5% – при отсутствии страхования рисков утраты и повреждения недвижимого имущества.	

¹ Зависит от Категории Заемщика

Основные требования к Заемщикам

Гражданство: не имеет значения.

Возраст: не моложе 21 года² на момент выдачи кредита и не старше 65 лет к моменту полного погашения кредита.

Трудоустройство: наемные работники, учредители и соучредители компаний, индивидуальные предприниматели.

Трудовой стаж: минимальный непрерывный трудовой стаж - 1 год в рамках одной сферы деятельности или в рамках одной профессии, сходной с текущей сферой (по основному месту работы) или трудовой стаж на текущем месте работы - не менее 6 месяцев, но не достигший 12 месяцев.

Трудовой стаж по месту работы по совместительству - не менее 6 месяцев в текущей компании-работодателе или группе аффилированных компаний (включая внутреннее совместительство) и минимальный непрерывный трудовой стаж - 1 год в рамках одной сферы деятельности или в рамках одной профессии сходной с текущей сферой (по совместительству).

Созаемщики: созаемщиками могут выступать до 3 человек как из числа родственников, так и любые третьи лица.

Список документов, необходимый для подачи заявки на ипотечный кредит:

Заявление-анкета на ипотечный кредит;

Копия всех страниц паспорта;

Документы, подтверждающие доход (справка по форме 2-НДФЛ, справка по форме Банка, налоговая декларация, управленческая отчетность);

Копия трудовой книжки, заверенная работодателем (все заполненные страницы).

Сроки рассмотрения заявки на ипотечный кредит и принятия решения:

До 3-х рабочих дней с момента предоставления полного пакета документов.

Решение действительно в течение 3-х месяцев.

Банк вправе запросить иные документы с учетом особенностей сделки/ заемщика /объекта.

Подробную информацию читайте на нашем сайте www.forabank.ru.

Профессиональную консультацию можно получить по телефону 8 800 100 9889.

Подать документы на кредит можно в любом отделении Фора-Банка.

² Возможно рассмотрение заявок Клиентов в возрасте менее 21 года при следующих условиях:

- возраст Клиента на дату обращения в Банк составляет менее 21 года, но более 20 лет;

- внесение Клиентом увеличенного первоначального взноса на 10 % к первоначальному взносу, указанному в условиях продукта.